

Composições Analíticas com Preço Unitário
Reforma da Farmácia 2026

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,98%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.4.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00000002	Próprio	ALVENARIA COM BLOCO DE PEDRA GRES, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	1,0000000	974,31	974,31
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	10,2600000	29,29	300,51
Composição Auxiliar	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	Argamassas	m³	0,1300000	631,88	82,14
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,1300000	24,37	125,01
Insumo	00000001	Próprio	Pedra Grês	Material	UN	85,0000000	5,49	466,65
MO sem LS =>					338,47	LS =>	0,00	338,47
Valor do BDI =>					243,38		MO com LS =>	1.217,69
							Valor com BDI =>	
5.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00000001	Próprio	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	m²	1,0000000	26,82	26,82
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	24,37	12,18
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,29	14,64
MO sem LS =>					20,21	LS =>	0,00	20,21
Valor do BDI =>					6,69		MO com LS =>	33,51
							Valor com BDI =>	
5.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00000003	Próprio	REINSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO, COM ABERTURA PARCIAL EM MAXIM-AR - INCLUSO VIDROS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	165,46	165,46
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6073823	24,37	14,80
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2147646	29,29	35,58
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	24,4000000	0,17	4,14
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,9016000	23,96	21,60

Insumo	00000599	SINAPI	JANELA FIXA, EM ALUMINIO PERFIL 20, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR, ACABAMENTO ALUM BRANCO OU BRILHANTE	Material	m²	0,1000000	893,47	89,34
--------	----------	--------	--	----------	----	-----------	--------	-------

MO sem LS =>38,31LS =>0,00MO com LS =>38,31

Valor do BDI =>41,33Valor com BDI =>206,79

7.2.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00000005	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	91,97	91,97
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1902472	26,17	4,97
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6087910	30,11	18,33
Insumo	00000005	Próprio	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON QUADRADA, LED 34W, DE SOBREPOR	Material	UN	1,0000000	68,67	68,67

MO sem LS =>17,91LS =>0,00MO com LS =>17,91

Valor do BDI =>22,97Valor com BDI =>114,94

7.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00000004	Próprio	Corrimão duplo fixado no piso em aço inox de 1 1/2", com montantes tubulares de 1 1/2" espaçados a cada metro e fixação por chumbador mecânico - SINAPI 106215	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	M	1,0000000	479,82	479,82
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0625000	25,59	52,77
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,9028000	29,07	84,38
Insumo	00001332	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	Material	KG	1,0755000	9,06	9,74
Insumo	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	4,0000000	2,20	8,80
Insumo	00000003	Próprio	BARRA DE AÇO REDONDA LAMINADA, D=1/2"	Material	M	0,2386000	129,53	30,90
Insumo	00000002	Próprio	Tubo de Aço Inox e= 1,5mm, Diâmetro 1 1/2"	Material	M	3,2311000	90,00	290,79
Insumo	00000004	Próprio	REBITE DE REPUXO EM ACO INOX, DIAMETRO 3,2 X 12 MM	Material	UN	4,0000000	0,44	1,74
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0122000	57,58	0,70

MO sem LS =>104,18LS =>0,00MO com LS =>104,18

Valor do BDI =>119,85Valor com BDI =>599,67

Total sem BDI219.336,84

Total do BDI54.761,36

Total Geral274.098,20

Camila Sander Klein
Arquiteta CAU/RS A102177-0